

Fațade din sticlă

GHID DE CURĂȚARE ȘI ÎNTREȚINERE FAȚADE



VERSIUNEA 1.0 – SEPTEMBRIE 2013

Aceasta versiune a ghidului înlocuiește și anulează versiunile anterioare

Va rugăm verificați cu regularitate www.yourglass.com pentru ultimele variante.

Acest document este o traducere din limba engleză. Va recomandăm să citiți și originalul.



AVERTISMENT

Cititi cu atentie acest ghid inaintea oricarui proces de curatare si intretinere a fatadei.



Instrucțiuni preliminare importante

Sticla este prin însăși natura sa, durabila, dura si usor de intretinut. Urmand recomandari prezentate în acest document, aveți posibilitatea de a va asigura că sticla rămâne curată și strălucitoare pentru mulți ani.

- Executati curatarea si intretinerea sticlei in conditii de siguranta. Purtati tot timpul echipamente de protectie si luati masurile necesare pentru geamurile greu accesibile. Consultati regulile de siguranta si instructiunile definite de catre administratia nationala sau locala si de asociatiile de specialitate, cat si cerintele de curatire descrise de utilizatorul final (societate sau persoana fizica).
- Cititi cu atentie si urmariti instructiunile acestui ghid, cat si instructiunile furnizate de producatorii de agenti chimici si detergenti utilizati. Daca aveti indoieli, contactati producatorul. Incercati sa limitati utilizarea lor la strictul necesar.
- Toate produsele care contin acid fluorhidric sau de fluor sau derivate sunt interzise deoarece pot deteriora pelicula si suprafata sticlei.
- Produsele extrem de acide si alcaline sunt interzise deoarece sunt abrazive.
- Asigurati-va de compatibilitatea chimica dintre produsele folosite si celelalte componente (sigilanti, vopsele utilizate la rame, aluminiu, piatra, etc.).
- Atunci când se efectuează regimul special de curățare, întotdeauna să se înceapă cu o suprafață mică, pentru test.
- Nu spalati sticla atunci cand este complet expusa la soare. Evitati spalarea cand este prea rece sau prea cald.
- Profitati de procesul de spalare pentru a inspecta etansarile, drenajele si ramele.
- Asigurati-va ca toate carpele, racletele si celelalte instrumente sunt tot timpul in stare buna.

CUPRINS

2.	FRECVENȚA	4
3.	REGIM SPECIAL DE CURĂȚARE	4
4.	CURĂȚAREA INIȚIALĂ DUPĂ CE STICLA ESTE INSTALATĂ (LA SFARȘITUL ȘANTIERULUI)	4
5.	INSTRUCȚIUNI SPECIALE PENTRU STICLĂ CU PELICULĂ	5
6.	PREVENIRE	5

1. MĂSURI OBIȘNUITE DE CURĂȚARE

În cele mai multe cazuri, sticla pot fi spălate cu multă apă curată. Uneori, puțin detergent neutru sau produse de curățare comerciale adecvate pot fi adăugate în apă. O racleta pentru sticla sau carpe special concepute sunt, de asemenea, utilizate.

Dupa ce este curatata, sticla trebuie sa fie clatita cu apa curata si stearsa cu o racleta.

2. FRECVENȚA

Cat de des sticla trebuie sa fie curatata depinde de conditiile de mediu inconjurator si de nivelul poluarii. In zonele cu mult praf, zonele industriale, în zonele cu trafic, aproape de mare si atunci cand nu este expusa la ploaie foarte mult, curatarea trebuie sa fie mai frecventa. Greselile de proiectare la proiectarea fatadei sau la instalarea sticlei pot juca de asemenea un rol important (de exemplu un geam pentru acoperis trebuie sa aiba o panta de 10 ° fata de orizontala). Sticla trebuie sa fie curatata suficient de frecvent astfel incat regimul de curatare obisnuit descris mai sus sa fie eficient. Frecventa minima recomandată este de o dată la sase luni.

3. REGIM SPECIAL DE CURĂȚARE

In cazul în care curatare obisnuita nu este de ajuns, pot fi luate si alte masuri:

- Indepartati petele de grasime si de alti poluanti organici cu solventi, cum ar fi alcool izopropilic sau acetona aplicate cu o carpa moale si curata.
- Indepartati alte reziduuri lustruind usor cu o carpa inmuata in apa si o suspensie de oxid de ceriu (între 100 și 200 de grame pe litru).
- Clătiți bine si apoi urmati masurile obisnuite de curatare.

4. CURĂȚAREA ÎNȚĂLĂ DUPA CE STICLA ESTE INSTALATĂ (LA SFÂRȘITUL ȘANTIERULUI)

Atunci cand sticla este curatata pentru prima data după ce a fost instalata (la sfarsitul santierului), aceasta poate fi deosebit de murdara. Va recomandam urmatoarele etape:

- Scoateți etichetele si protectiile de pluta cât mai curand posibil. Daca intampinati dificultati puteti folosi solventi de tipul metanol, isopropanol, acetona, tricloretilena.
- Ampretele digitale si petele de grasime sau mastic pot fi indepartate cu solventi precum acetona, methylethycetona (MEC) sau amoniac cu conditia ca acestia sa nu atace sigilantii.
- Clatiti bine pentru a elimina praful cat mai mult posibil.
- Efectuați regimul obisnuit de curatare. Examinati orice urme de murdarie rămase.
- Eliminati foarte atent restul de depozite de etansare, chituri, ciment, etc folosind un racleta special conceputa pentru sticla sau o lama de ras. Exista un risc foarte ridicat de zgariere a sticlei, asa ca aveti grija mare la toate operatiunile. Acest lucru este valabil mai ales pentru sticla cu pelicula pozitionata la exterior.
- Efectuati regimul special de curatare în cazul în care este necesar.

5. INSTRUCȚIUNI SPECIALE PENTRU STICLA CU PELICULĂ

Sticlele cu pelicula - în mod special Stopsol și Sunergy, Planibel G fast, iplus Anti-Fog - au un strat de oxid de metal care este aplicat pe sticla. Aceste straturi sunt foarte rezistente și durabile.

Nu trebuie luate măsuri de precauție speciale în cazul în care pelicula este poziționată pe partea interioară a geamului izolator (poziția 2 sau 3, adică în contact cu bagheta distanțier / stratul de gaz).

În single glazing sau atunci când pelicula este situată pe partea exterioară a geamurilor termoizolante (poziția 1, partea exterioară a clădirii, sau poziția 4, partea interioară a clădirii), regimurile de curățare speciale descrise mai sus sunt de asemenea potrivite. Cu toate acestea, trebuie avut în vedere faptul că o suprafață transparentă și foarte subțire de metal este în curs de spalare.

Amintiți-vă ca:

- Orice zgărietură care va penetra suprafața peliculei nu poate fi reparată.
- Orice tratament mecanic excesiv de puternic ar putea distruge pelicula.
- Evitați orice contact cu obiecte de metal sau cu bureți abrazivi.
- Evitați toate produsele chimice care ar ataca suprafața sticlei și ar distruge-o iremediabil.

Prin urmare, ar trebui urmate cu mare atenție măsurile de precauție prevăzute în acest document. În zonele cu nivel ridicat de poluare sunt esențiale tratamentele și produsele furnizate de profesioniștii cu experiență. De exemplu vizitați: www.djyms.com.

6. PREVENIRE

Măsurile care vor fi luate pentru a preveni acumularea de murdărie sunt cea mai bună modalitate de a preveni problemele de curățare precum și scăderea costurilor de curățare. De exemplu:

În timpul fazei de proiectare:

- Asigurați-vă că există drenaj pentru apă și sistemele de descărcare sunt eficiente, pentru a preveni curgerea apei poluate peste sticlă. Apa are tendința de a aduna poluanții când trece peste cărămizi, beton, zinc, materiale de acoperire și așa mai departe.
- Asigurați-vă că accesul la sticlă este posibil astfel încât să poată fi curățată.

În timpul fazei de instalare:

- Preveniți scurgerile din ipsos, beton, rugină, praf excesiv, etc.
- Preveniți poluarea și murdăria de vopsea, produse de tratament fatada etc.
- Preveniți contactul sticlei cu materialele rezultate în urma sudurii metalului, a scanteilor de la polizare (flex). Acest fel de daune nu pot fi reparate.
- În cazul în care este necesar, protejați sticlă cu o prelată sau folie de plastic, asigurându-vă că există un spațiu uscat, bine ventilat de aer.
- A nu se utiliza etansanti, chituri, uleiuri, siliconi, etc care lasă urme pe sticlă.
- Respectați instrucțiunile furnizorilor.
- Urmați instrucțiunile de instalare a sticlei (a se vedea www.YourGlass.com).